LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Halifax

Date de diffusion : août 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

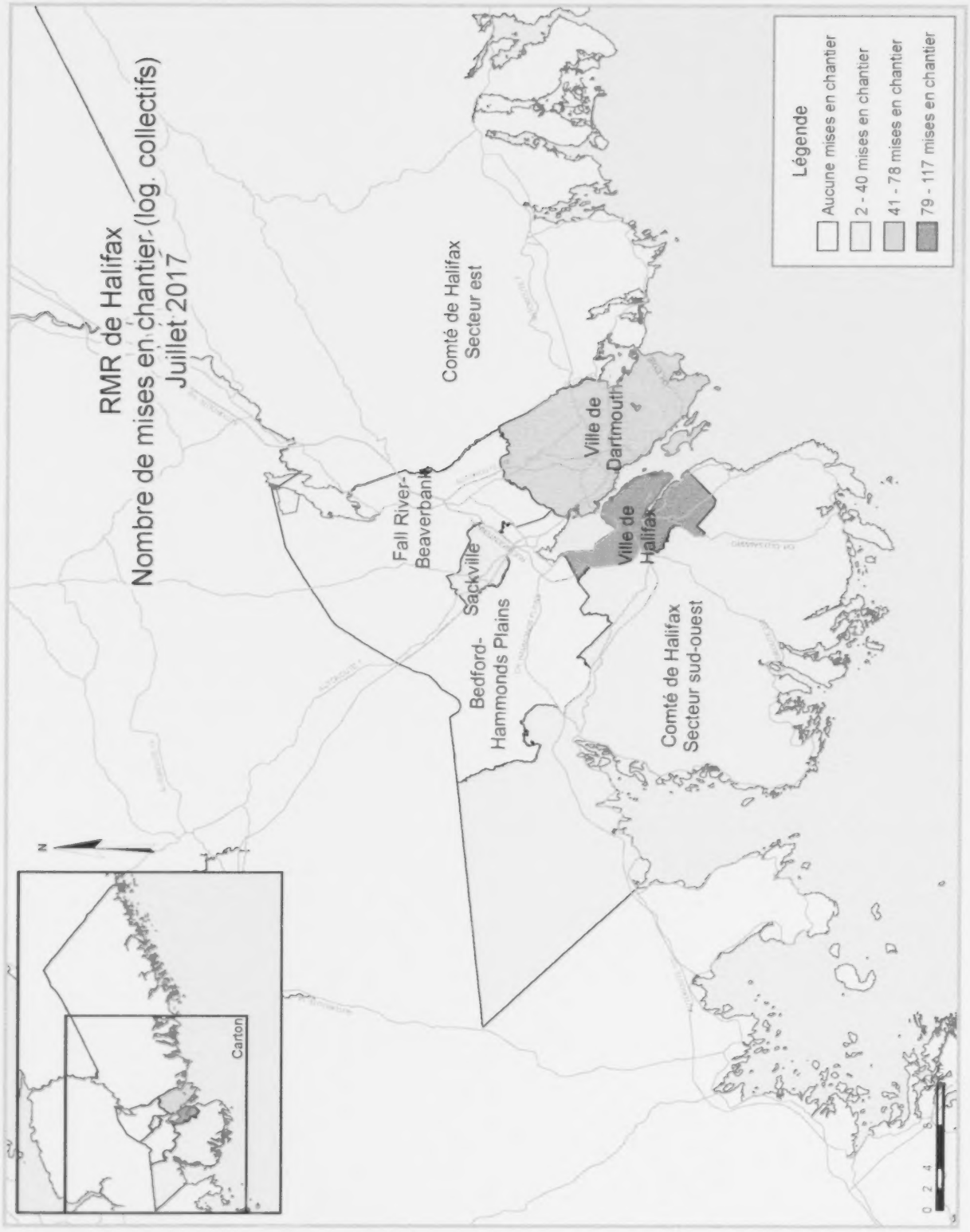
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

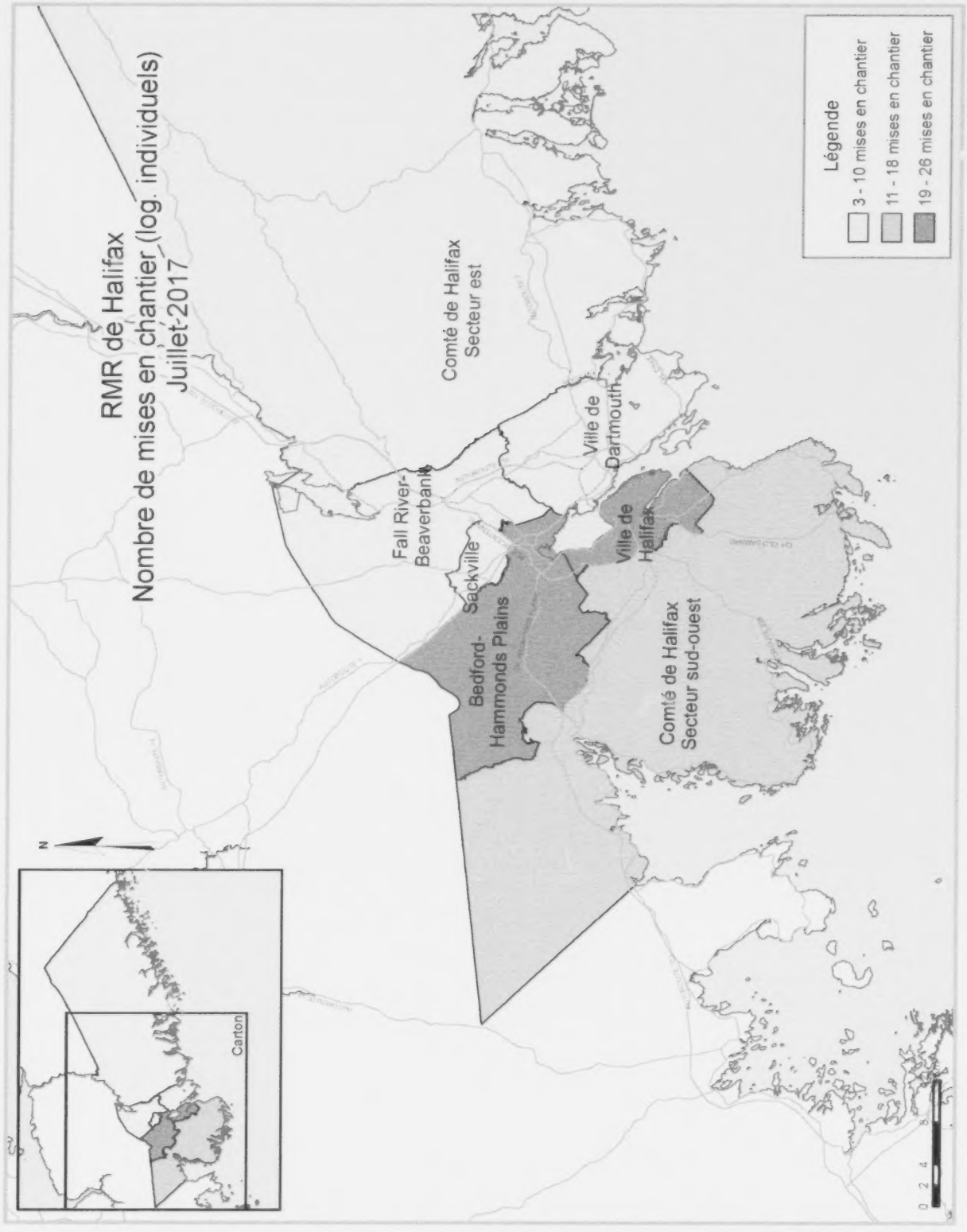
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

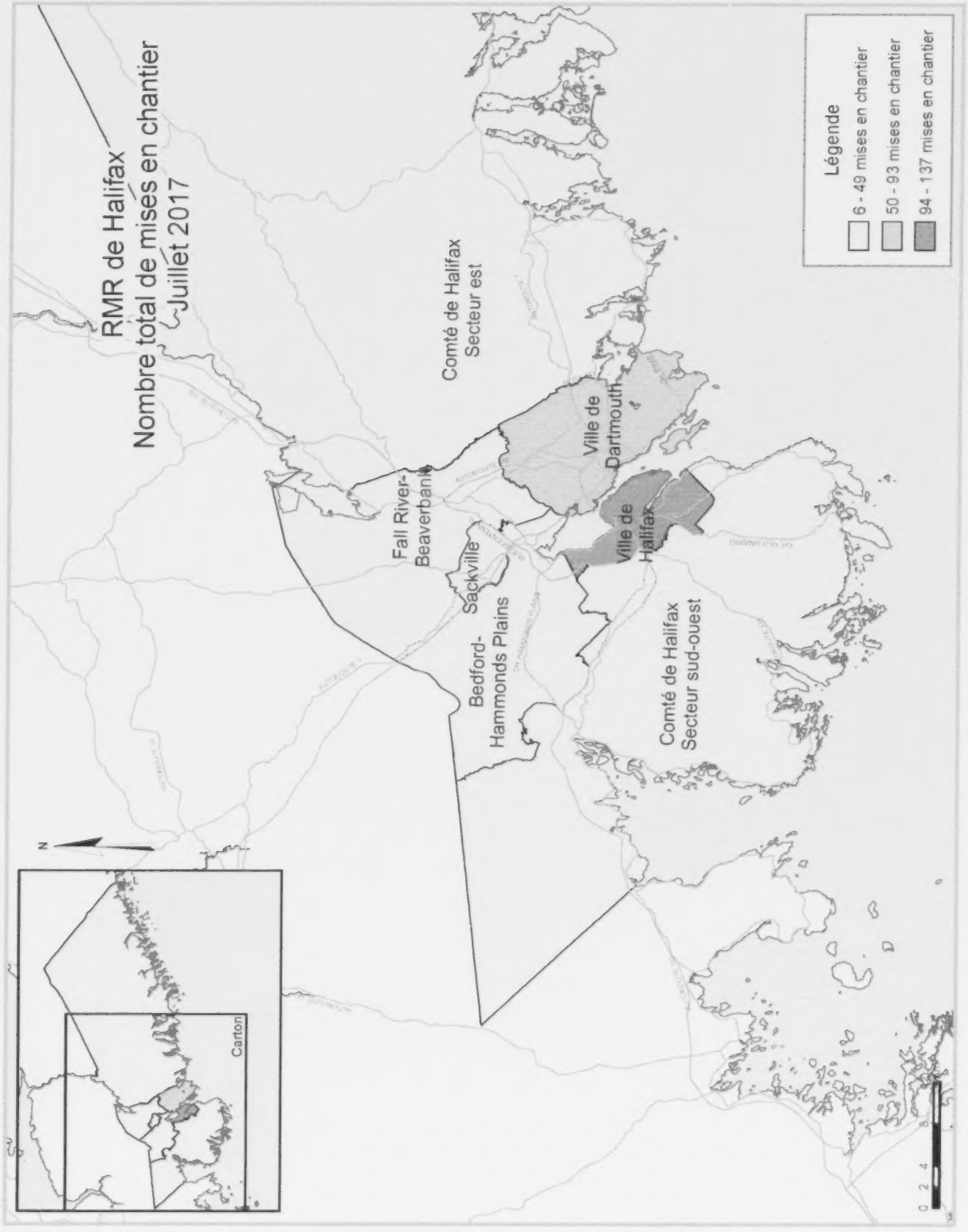
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

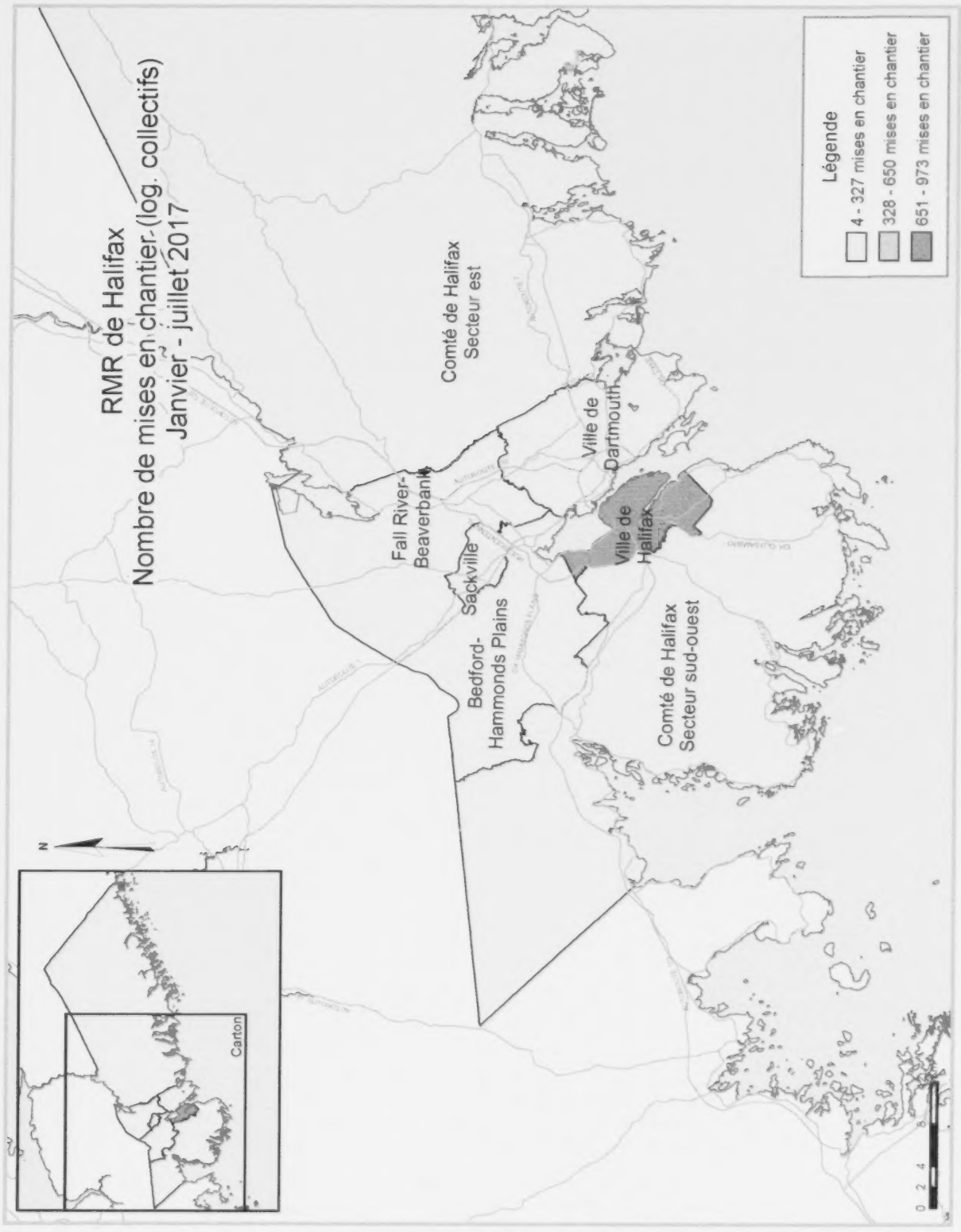
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

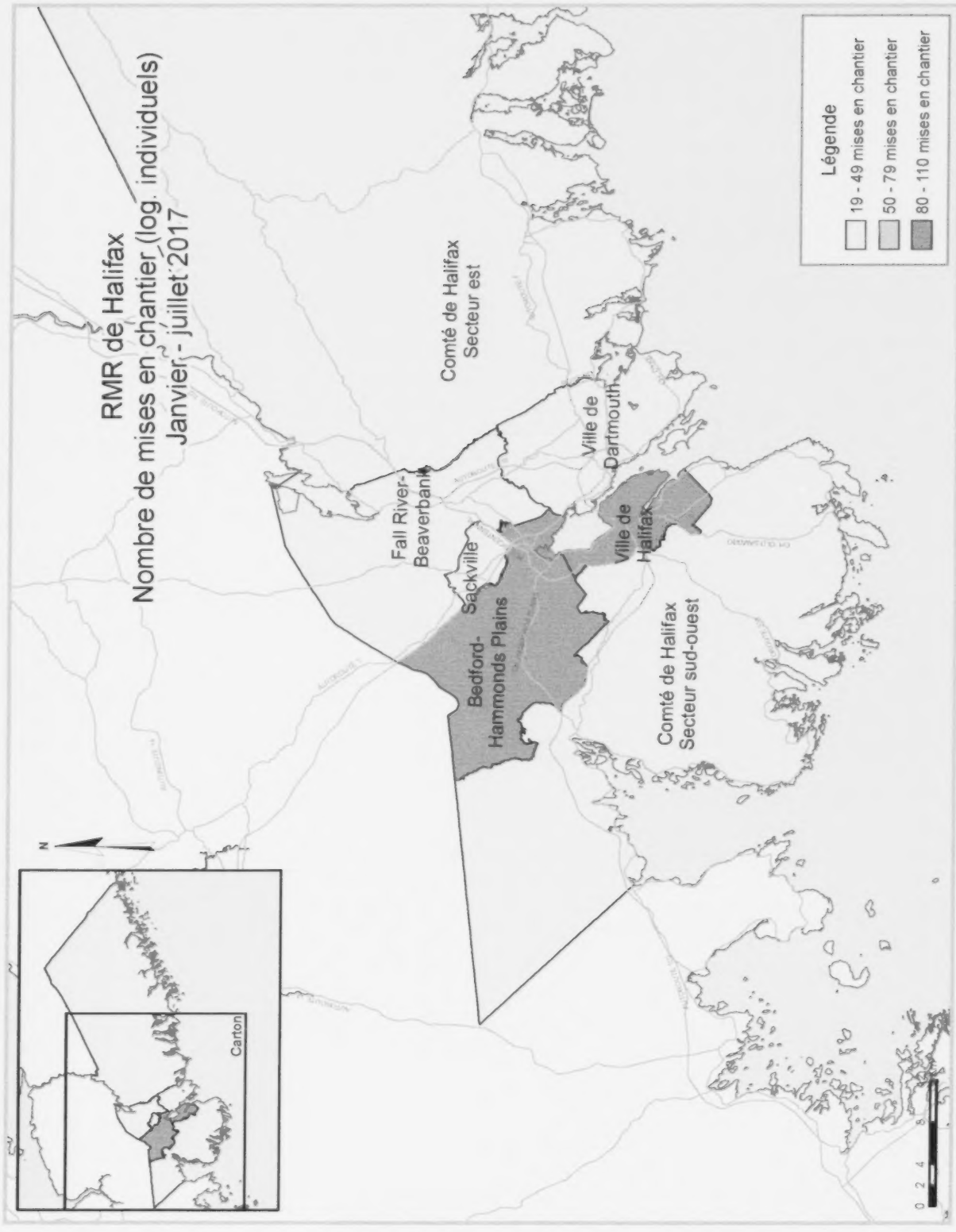
www.schl.ca/observateur

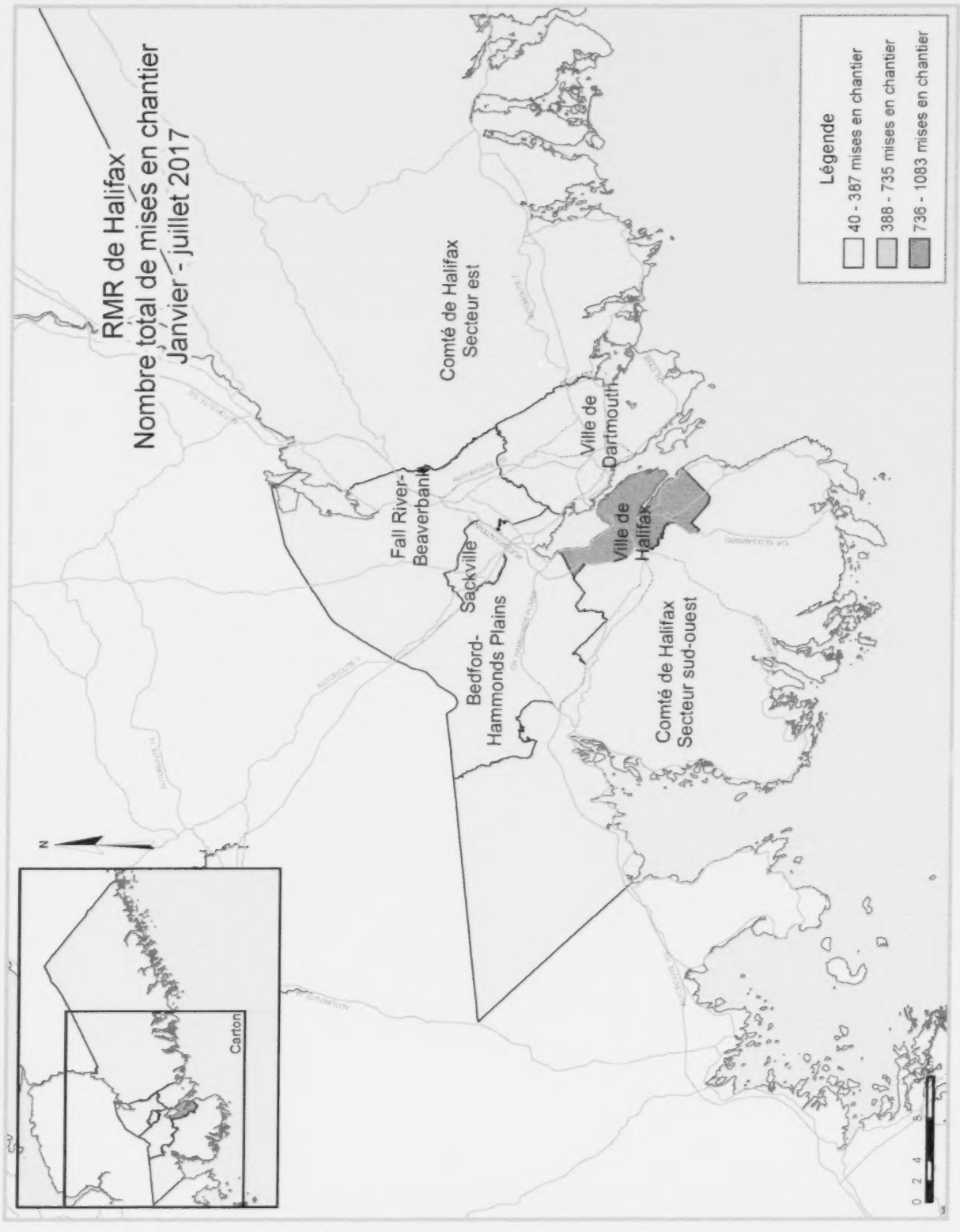

RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2017
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 40 mises en chantier
41 - 78 mises en chantier
79 - 117 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Fall River-
Beaverbank
Ville de
Halifax
Sackville
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
N
Carton
0 2 4 6 8


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier_(log. individuels)
Juillet-2017
Légende
3 - 10 mises en chantier
11 - 18 mises en chantier
19 - 26 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de Dartmouth
Fall River-Beaverbank
Sackville
Bedford-Hammonds Plains
Ville de Halifax
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
N
Carton
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2017
Légende
6 - 49 mises en chantier
50 - 93 mises en chantier
94 - 137 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Fall River-
Beaverbank
Ville de
Halifax
Sackville
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Canton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2017
Légende
4 - 327 mises en chantier
328 - 650 mises en chantier
651 - 973 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de Dartmouth
Fall River-Beaverbank
Ville de Halifax
Sackville
Bedford-Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2017
Légende
19 - 49 mises en chantier
50 - 79 mises en chantier
80 - 110 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de Dartmouth
Fall River-Beaverbank
Sackville
Ville de Halifax
Bedford-Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2017
Légende
40 - 387 mises en chantier
388 - 735 mises en chantier
736 - 1083 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Ville de
Halifax
Fall River-
Beaverbank
Sackville
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 6 8

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juillet 2017		
Halifax RMR[1]	juin 2017	juillet 2017
Tendance[2]	2 670	2 825
DDA	1 035	3 089
	juillet 2016	juillet 2017
Données réelles		
juillet - maisons individuelles	72	83
juillet - logements collectifs	148	194
juillet - tous les logements	220	277
Janvier à juillet - maisons individuelles	302	372
Janvier à juillet - logements collectifs	857	1 195
Janvier à juillet - tous les logements	1 159	1 567

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Halifax
Juillet 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2017	81	18	8	0	0	50	2	118	277
Juillet 2016	70	10	7	0	0	74	10	49	220
Variation en %	15,7	80,0	14,3	s.o.	s.o.	-32,4	-80,0	140,8	25,9
Cumul 2017	349	54	49	0	0	134	30	951	1 567
Cumul 2016	279	34	58	1	0	123	53	611	1 159
Variation en %	25,1	58,8	-15,5	-100,0	s.o.	8,9	-43,4	55,6	35,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2017	432	128	83	0	0	541	15	3 001	4 212
Juillet 2016	339	54	105	1	0	572	52	2 591	3 738
Variation en %	27,4	137,0	-21,0	-100,0	s.o.	-5,4	-71,2	15,8	12,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2017	27	6	3	0	0	0	2	0	38
Juillet 2016	17	2	7	0	0	0	2	162	190
Variation en %	58,8	200,0	-57,1	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	-100,0	-80,0
Cumul 2017	292	64	39	1	16	71	60	602	1 145
Cumul 2016	238	46	56	0	0	56	40	507	943
Variation en %	22,7	39,1	-30,4	s.o.	s.o.	26,8	50,0	18,7	21,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2017	67	22	14	1	0	73	s.o.	s.o.	177
Juillet 2016	68	6	27	0	0	53	s.o.	s.o.	154
Variation en %	-1,5	**	-48,1	s.o.	s.o.	37,7	s.o.	s.o.	14,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2017	32	8	4	0	2	0	s.o.	s.o.	46
Juillet 2016	20	4	7	0	0	49	s.o.	s.o.	80
Variation en %	60,0	100,0	-42,9	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-42,5
Cumul 2017	291	50	41	0	16	49	s.o.	s.o.	447
Cumul 2016	249	50	55	1	3	56	s.o.	s.o.	414
Variation en %	16,9	0,0	-25,5	-100,0	**	-12,5	s.o.	s.o.	8,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Halifax (ville)									
Juillet 2017	20	0	5	0	0	0	0	112	137
Juillet 2016	13	4	4	0	0	74	0	49	144
Dartmouth (ville)									
Juillet 2017	5	4	0	0	0	50	0	6	65
Juillet 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Bedford-Hammonds Plains									
Juillet 2017	25	0	0	0	0	0	1	0	26
Juillet 2016	22	2	3	0	0	0	0	0	27
Sackville									
Juillet 2017	2	12	3	0	0	0	1	0	18
Juillet 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Fall River-Beaver Bank									
Juillet 2017	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juillet 2016	8	4	0	0	0	0	9	0	21
Comté de Halifax, secteur Est									
Juillet 2017	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Juillet 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Juillet 2017	13	2	0	0	0	0	0	0	15
Juillet 2016	16	0	0	0	0	0	1	0	17
Halifax (RMR)									
Juillet 2017	81	18	8	0	0	50	2	118	277
Juillet 2016	70	10	7	0	0	74	10	49	220

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Halifax (ville)									
Juillet 2017	134	56	27	0	0	491	0	2 457	3 165
Juillet 2016	68	22	30	0	0	501	11	1 687	2 319
Dartmouth (ville)									
Juillet 2017	22	32	4	0	0	50	0	66	174
Juillet 2016	36	4	23	0	0	71	1	282	429
Bedford-Hammonds Plains									
Juillet 2017	111	8	30	0	0	0	8	279	436
Juillet 2016	102	4	34	0	0	0	16	485	641
Sackville									
Juillet 2017	17	22	6	0	0	0	4	199	248
Juillet 2016	7	4	10	0	0	0	2	136	159
Fall River-Beaver Bank									
Juillet 2017	40	6	0	0	0	0	3	0	49
Juillet 2016	37	12	0	0	0	0	22	1	72
Comté de Halifax, secteur Est									
Juillet 2017	47	0	11	0	0	0	0	0	70
Juillet 2016	32	4	3	0	0	0	0	0	51
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Juillet 2017	61	4	5	0	0	0	0	0	70
Juillet 2016	57	4	5	1	0	0	0	0	67
Halifax (RMR)									
Juillet 2017	432	128	83	0	0	541	15	3 001	4 212
Juillet 2016	339	54	105	1	0	572	52	2 591	3 738

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Halifax (ville)									
Juillet 2017	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Juillet 2016	2	2	0	0	0	0	0	16	20
Dartmouth (ville)									
Juillet 2017	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Bedford-Hammonds Plains									
Juillet 2017	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Juillet 2016	6	0	4	0	0	0	0	66	76
Sackville									
Juillet 2017	0	2	3	0	0	0	0	0	5
Juillet 2016	0	0	3	0	0	0	0	0	3
Fall River-Beaver Bank									
Juillet 2017	5	0	0	0	0	0	2	0	7
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Comté de Halifax, secteur Est									
Juillet 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juillet 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Juillet 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juillet 2016	6	0	0	0	0	0	1	80	87
Halifax (RMR)									
Juillet 2017	27	6	3	0	0	0	2	0	38
Juillet 2016	17	2	7	0	0	0	2	162	190

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Halifax (ville)									
Juillet 2017	16	6	9	0	0	0	s.o.	s.o.	31
Juillet 2016	13	3	7	0	0	51	s.o.	s.o.	74
Dartmouth (ville)									
Juillet 2017	6	15	1	0	0	71	s.o.	s.o.	93
Juillet 2016	6	1	8	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Bedford-Hammonds Plains									
Juillet 2017	19	1	4	0	0	0	s.o.	s.o.	24
Juillet 2016	12	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Sackville									
Juillet 2017	2	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	4
Juillet 2016	2	0	4	0	0	2	s.o.	s.o.	8
Fall River-Beaver Bank									
Juillet 2017	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Juillet 2016	16	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Comté de Halifax, secteur Est									
Juillet 2017	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Juillet 2016	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Juillet 2017	12	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	13
Juillet 2016	10	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Halifax (RMR)									
Juillet 2017	67	22	14	1	0	73	s.o.	s.o.	177
Juillet 2016	68	6	27	0	0	53	s.o.	s.o.	154

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Halifax (ville)									
Juillet 2017	5	2	1	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Juillet 2016	0	3	5	0	0	49	s.o.	s.o.	57
Dartmouth (ville)									
Juillet 2017	2	2	0	0	2	0	s.o.	s.o.	6
Juillet 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Bedford-Hammonds Plains									
Juillet 2017	11	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Juillet 2016	10	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Sackville									
Juillet 2017	0	2	3	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Juillet 2016	3	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Fall River-Beaver Bank									
Juillet 2017	5	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Juillet 2016	1	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Comté de Halifax, secteur Est									
Juillet 2017	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Juillet 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Juillet 2017	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Juillet 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Halifax (RMR)									
Juillet 2017	32	8	4	0	2	0	s.o.	s.o.	46
Juillet 2016	20	4	7	0	0	49	s.o.	s.o.	80

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Halifax 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	510	148	93	1	0	295	91	1 167	2 305
Variation en %	29,4	111,4	36,8	-66,7	-100,0	-22,0	59,6	-21,4	-11,3
2015	394	70	68	3	2	378	57	1 484	2 599
Variation en %	-18,8	0,0	-31,3	s.o.	s.o.	127,7	67,6	73,8	47,9
2014	485	70	99	0	0	166	34	854	1 757
Variation en %	-27,6	-41,7	-39,3	s.o.	s.o.	130,6	183,3	-39,1	-28,0
2013	670	120	163	0	0	72	12	1 402	2 439
Variation en %	-32,3	-35,5	41,7	-100,0	-100,0	-55,3	71,4	9,9	-11,4
2012	989	186	115	2	18	161	7	1 276	2 754
Variation en %	10,6	9,4	-21,2	s.o.	50,0	2,5	-30,0	-18,5	-6,8
2011	894	170	146	0	12	157	10	1 565	2 954
Variation en %	-14,0	9,0	-2,7	s.o.	s.o.	60,2	150,0	66,0	23,6
2010	1 039	156	150	0	0	98	4	943	2 390
Variation en %	18,9	32,2	19,0	s.o.	-100,0	22,5	**	81,7	37,9
2009	874	118	126	0	15	80	1	519	1 733
Variation en %	-25,7	9,3	-16,6	s.o.	36,4	-45,2	-90,0	5,3	-17,3
2008	1 177	108	151	0	11	146	10	493	2 096
Variation en %	0,7	-34,9	24,8	s.o.	-69,4	-51,0	-73,7	-25,4	-15,8
2007	1 169	166	121	0	36	298	38	661	2 489

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Variation en %
Halifax (ville)	20	13	0	4	5	4	112	123	137	144	-4,9
Dartmouth (ville)	5	5	4	0	0	0	56	0	65	5	**
Bedford-Hammonds Plains	26	22	0	2	0	3	0	0	26	27	-3,7
Sackville	3	1	12	0	3	0	0	0	18	1	**
Fall River-Beaver Bank	6	9	0	4	0	8	0	0	6	21	-71,4
Comté de Halifax, Est	10	5	0	0	0	0	0	0	10	5	100,0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	13	17	2	0	0	0	0	0	15	17	-11,8
Halifax (RMR)	83	72	18	10	8	15	168	123	277	220	25,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Halifax (ville)	110	51	10	14	18	19	945	477	1 083	561	93,0
Dartmouth (ville)	20	24	14	2	0	23	56	60	90	109	-17,4
Bedford-Hammonds Plains	100	104	6	4	21	20	84	132	211	260	-18,8
Sackville	19	3	12	2	9	4	0	64	40	73	-45,2
Fall River-Beaver Bank	38	31	8	8	0	20	0	1	46	60	-23,3
Comté de Halifax, Est	37	33	0	2	8	3	0	0	45	38	18,4
Comté de Halifax, Sud-Ouest	48	56	4	2	0	0	0	0	52	58	-10,3
Halifax (RMR)	372	302	54	34	56	89	1 085	734	1 567	1 159	35,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016
Halifax (ville)	5	4	0	0	0	74	112	49
Dartmouth (ville)	0	0	0	0	50	0	6	0
Bedford-Hammonds Plains	0	3	0	0	0	0	0	0
Sackville	3	0	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	0	8	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	8	7	0	8	50	74	118	49

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Halifax (ville)	18	12	0	7	84	123	861	354
Dartmouth (ville)	0	23	0	0	50	0	6	60
Bedford-Hammonds Plains	17	16	4	4	0	0	84	132
Sackville	6	4	3	0	0	0	0	64
Fall River-Beaver Bank	0	0	0	20	0	0	0	1
Comté de Halifax, Est	8	3	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	49	58	7	31	134	123	951	611

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016
Halifax (ville)	25	21	0	74	112	49	137	144
Dartmouth (ville)	9	5	50	0	6	0	65	5
Bedford-Hammonds Plains	25	27	0	0	1	0	26	27
Sackville	17	1	0	0	1	0	18	1
Fall River-Beaver Bank	6	12	0	0	0	9	6	21
Comté de Halifax, Est	10	5	0	0	0	0	10	5
Comté de Halifax, Sud-Ouest	15	16	0	0	0	1	15	17
Halifax (RMR)	107	87	50	74	120	59	277	220

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Halifax (ville)	138	75	84	123	861	363	1 083	561
Dartmouth (ville)	29	47	50	0	11	62	90	109
Bedford-Hammonds Plains	114	113	0	0	97	147	211	260
Sackville	34	7	0	0	6	66	40	73
Fall River-Beaver Bank	42	36	0	0	4	24	46	60
Comté de Halifax, Est	45	37	0	0	0	1	45	38
Comté de Halifax, Sud-Ouest	50	56	0	1	2	1	52	58
Halifax (RMR)	452	371	134	124	981	664	1 567	1 159

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Variation en %
Halifax (ville)	2	2	2	2	0	0	0	16	4	20	-80,0
Dartmouth (ville)	1	1	2	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Bedford-Hammonds Plains	11	6	0	0	0	4	0	66	11	76	-85,5
Sackville	0	0	2	0	3	3	0	0	5	3	66,7
Fall River-Beaver Bank	5	1	2	0	0	0	0	0	7	1	**
Comté de Halifax, Est	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	4	7	0	0	0	0	0	80	4	87	-95,4
Halifax (RMR)	27	19	8	2	3	7	0	162	38	190	-80,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Halifax (ville)	51	23	24	12	26	23	513	312	614	370	65,9
Dartmouth (ville)	20	22	20	10	19	6	71	51	130	89	46,1
Bedford-Hammonds Plains	102	49	6	6	23	4	89	116	220	175	25,7
Sackville	8	11	2	0	3	23	0	0	13	34	-61,8
Fall River-Beaver Bank	32	36	10	10	12	21	0	3	54	70	-22,9
Comté de Halifax, Est	41	57	4	6	6	0	0	1	51	64	-20,3
Comté de Halifax, Sud-Ouest	61	59	2	2	0	0	0	80	63	141	-55,3
Halifax (RMR)	315	257	68	46	89	77	673	563	1 145	943	21,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016
Halifax (ville)	0	0	0	0	0	0	0	16
Dartmouth (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedford-Hammonds Plains	0	4	0	0	0	0	0	66
Sackville	3	3	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	80
Halifax (RMR)	3	7	0	0	0	0	0	162

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Halifax (ville)	14	23	12	0	0	56	513	256
Dartmouth (ville)	19	6	0	0	71	0	0	51
Bedford-Hammonds Plains	19	4	4	0	0	0	89	116
Sackville	3	23	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	12	21	0	0	0	3
Comté de Halifax, Est	0	0	6	0	0	0	0	1
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	80
Halifax (RMR)	55	56	34	21	71	56	602	507

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016
Halifax (ville)	4	4	0	0	0	16	4	20
Dartmouth (ville)	3	1	0	0	0	0	3	1
Bedford-Hammonds Plains	11	10	0	0	0	66	11	76
Sackville	5	3	0	0	0	0	5	3
Fall River-Beaver Bank	5	0	0	0	2	1	7	1
Comté de Halifax, Est	4	2	0	0	0	0	4	2
Comté de Halifax, Sud-Ouest	4	6	0	0	0	81	4	87
Halifax (RMR)	36	26	0	0	2	164	38	190

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Halifax (ville)	89	56	0	56	525	258	614	370
Dartmouth (ville)	38	34	87	0	5	55	130	89
Bedford-Hammonds Plains	118	51	0	0	102	124	220	175
Sackville	11	33	0	0	2	1	13	34
Fall River-Beaver Bank	36	45	0	0	18	25	54	70
Comté de Halifax, Est	45	62	0	0	6	2	51	64
Comté de Halifax, Sud-Ouest	58	59	1	0	4	82	63	141
Halifax (RMR)	395	340	88	56	662	547	1 145	943

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Halifax (ville)													
Juillet 2017	0	0,0	2	40,0	1	20,0	1	20,0	1	20,0	5	-	-
Juillet 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	4	7,8	8	15,7	10	19,6	10	19,6	19	37,3	51	-	511 983
Cumul 2016	0	0,0	4	18,2	3	13,6	7	31,8	8	36,4	22	-	-
Dartmouth (ville)													
Juillet 2017	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	5	21,7	6	26,1	5	21,7	5	21,7	2	8,7	23	-	-
Cumul 2016	4	19,0	7	33,3	4	19,0	2	9,5	4	19,0	21	-	-
Bedford-Hammonds Plains													
Juillet 2017	0	0,0	1	9,1	6	54,5	2	18,2	2	18,2	11	-	-
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	3	30,0	4	40,0	3	30,0	10	-	-
Cumul 2017	1	1,2	6	7,3	12	14,6	33	40,2	30	36,6	82	535 000	533 803
Cumul 2016	0	0,0	7	15,2	11	23,9	18	39,1	10	21,7	46	-	506 374
Sackville													
Juillet 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2016	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Cumul 2017	1	16,7	0	0,0	0	0,0	2	33,3	3	50,0	6	-	-
Cumul 2016	0	0,0	8	44,4	0	0,0	9	50,0	1	5,6	18	-	502 950
Fall River-Beaver Bank													
Juillet 2017	2	40,0	2	40,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	-	-
Juillet 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	7	22,6	13	41,9	4	12,9	6	19,4	1	3,2	31	-	293 975
Cumul 2016	4	12,5	11	34,4	4	12,5	4	12,5	9	28,1	32	-	425 400
Comté de Halifax, secteur Est													
Juillet 2017	3	60,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	-	-
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	21	51,2	13	31,7	5	12,2	1	2,4	1	2,4	41	-	325 511
Cumul 2016	25	43,9	16	28,1	5	8,8	6	10,5	5	8,8	57	-	276 289
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest													
Juillet 2017	0	0,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	4	-	736 975
Juillet 2016	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2017	4	7,0	20	35,1	11	19,3	13	22,8	9	15,8	57	-	563 211
Cumul 2016	8	14,8	20	37,0	7	13,0	8	14,8	11	20,4	54	-	455 432
Halifax (RMR)													
Juillet 2017	5	15,6	8	25,0	11	34,4	3	9,4	5	15,6	32	-	450 440
Juillet 2016	0	0,0	6	30,0	6	30,0	5	25,0	3	15,0	20	-	-
Cumul 2017	43	14,8	66	22,7	47	16,2	70	24,1	65	22,3	291	460 000	501 383
Cumul 2016	41	16,4	73	29,2	34	13,6	54	21,6	48	19,2	250	430 000	464 170

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juillet 2017

Sous-marché	Juillet 2017	Juillet 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Halifax (ville)	-	-	n/a	511 983	-	n/a
Dartmouth (ville)	-	-	n/a	-	-	n/a
Bedford-Hammonds Plains	-	-	n/a	533 803	506 374	5,4
Sackville	-	-	n/a	-	502 950	n/a
Fall River-Beaver Bank	-	-	n/a	293 975	425 400	-30,9
Comté de Halifax, secteur Est	-	-	n/a	325 511	276 289	17,8
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	736 975	-	n/a	563 211	455 432	23,7
Halifax (RMR)	450 440	-	n/a	501 383	464 170	8,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, par sous-marché

Sous-marché	Juillet 2017				Juillet 2016				Variation en %			
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.
Halifax (ville)	115	345 733	70	808	125	347 983	77	892	-8,0	(1)	-9,1	-9,4
Dartmouth (ville)	96	261 451	67	677	111	242 326	68	778	-13,5	8	-1,5	-13,0
Bedford-Hammonds Plains	66	410 644	85	440	84	384 910	104	582	-21,4	7	-18,3	-24,4
Sackville	33	215 886	79	193	28	203 710	112	297	17,9	6	-29,5	-35,0
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	52	294 391	112	356	43	273 285	78	436	20,9	8	43,6	-18,3
Comté de Halifax, secteur Est	36	223 549	76	279	36	186 262	97	339	0,0	20	-21,6	-17,7
Extérieur de la ch. immobilière de H.-Dartmouth	24	215 267	78	241	27	247 804	74	306	-11,1	(13)	5,4	-21,2
Fall River-Beaver Bank	45	280 758	68	338	31	284 711	89	371	45,2	(1)	-23,6	-8,9
Halifax (RMR)	467	300 304	77	3332	485	293 620	84	4001	-3,7	2,3	-8,3	-16,7

Sous-marché	Cumul 2017				Cumul 2016				Variation en %			
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Rapport ventes-nouvelles inscriptions	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Rapport ventes-nouvelles inscriptions	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	
Halifax (ville)	883	351 141	81		837	337 576	95		5,5	4	-14,7	
Dartmouth (ville)	782	255 939	77		794	243 605	77		-1,5	5	0,0	
Bedford-Hammonds Plains	457	389 458	97		448	375 135	113		2,0	4	-14,2	
Sackville	247	208 212	87		257	199 621	96		-3,9	4	-9,4	
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	286	279 470	85		266	276 311	90		7,5	1	-5,6	
Comté de Halifax, secteur Est	217	226 037	92		182	207 286	108		19,2	9	-14,8	
Extérieur de la ch. immobilière de H.-Dartmouth	193	200 987	88		192	207 456	103		0,5	(3)	-14,6	
Fall River-Beaver Bank	237	319 643	102		220	302 040	82		7,7	6	24,4	
Halifax (RMR)	3 302	297 740	86	56%	3 196	285 620	93	52%	3,3	4,2	-7,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

Source : Nova Scotia Association of REALTORS®

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Halifax, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Halifax			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	98,9	128,2	224	6,4	68,1	876
	Février	561	3,14	4,64	98,9	128,4	223	6,6	68,1	888
	Mars	561	3,14	4,64	98,9	129,0	224	7,2	68,5	899
	Avril	561	3,14	4,64	98,9	129,9	225	6,9	68,7	891
	Mai	561	3,14	4,64	99,0	130,5	227	6,4	68,8	884
	Juin	561	3,14	4,64	99,0	130,6	228	5,6	68,4	881
	Juillet	567	3,14	4,74	99,3	130,1	228	5,4	68,2	890
	Août	567	3,14	4,74	99,3	130,1	228	5,6	68,1	892
	Septembre	561	3,14	4,64	99,3	130,6	227	5,8	67,9	891
	Octobre	561	3,14	4,64	99,8	130,5	226	6,0	67,8	888
	Novembre	561	3,14	4,64	100,0	129,8	226	5,9	67,6	888
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	129,5	226	6,1	67,6	880
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,2	130,5	226	5,9	67,5	875
	Février	561	3,14	4,64	100,2	130,3	225	6,1	67,1	871
	Mars	561	3,14	4,64	100,2	130,7	225	6,5	67,3	878
	Avril	561	3,14	4,64	100,0	130,9	224	6,8	67,3	880
	Mai	561	3,14	4,64	100,4	131,1	226	7,0	67,7	882
	Juin	561	3,14	4,64	100,4	131,2	225	6,9	67,5	880
	Juillet	573	3,14	4,84		131,3	226	6,8	67,4	886
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

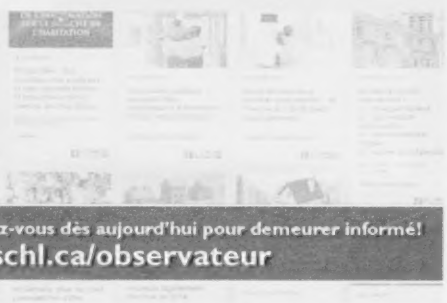
schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;
- *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!



Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64157_2017_M08